

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÌNH SƠN

Số: 651 /TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Sơn, ngày 11 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số: 08/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và số: 338/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 16/QĐ CCTHA ngày 17/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 230277/CNQN.VIETTIN JSC ngày 05/9/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín - Chi nhánh Quảng Ngãi;

Để làm cơ sở Chấp hành viên thực hiện việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá khi bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên địa chỉ người có tài sản: Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, địa chỉ: 39 Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số phát hành CY 092670, số vào sổ cấp GCN: CS 03602 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 15/09/2020, đã chỉnh lý biến động cho bà Võ Thị Hồng Hạnh đứng tên chủ sử dụng đất có diện tích 106m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài).

Hội đồng kê biên tiến hành kiểm tra, đo đạc thực tế thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49 và kê biên theo thực tế, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích 105,5m² (mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài) thuộc thửa đất số 2168, tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thửa đất có giới cận:
- + Phía Đông: Giáp thửa đất số 2211, có cạnh dài 15,96m.
 - + Phía Tây: Giáp thửa đất số 2167, có cạnh dài 16,69m.
 - + Phía Nam: Giáp thửa đất số 706, có cạnh dài 7m.
 - + Phía Bắc: Giáp ruộng nước + đường đi bê tông, có cạnh dài 6m.
- Tài sản trên đất gồm:
- + Phía Nam có xây bờ tường bằng gạch chiều dài 7m, cao 1,9m không tô trát xi măng.
 - + Phía Đông có xây bờ tường bằng gạch chiều dài 15,96m, cao 0,5m không tô trát xi măng.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 737.167.000đ (Bảy trăm ba mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi bảy nghìn đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT (VAT).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản đảm bảo các tiêu chí nêu trên nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn từ ngày có thông báo đến hết ngày 13/9/2023.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi thông báo./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh;
- Viện KSND huyện Bình Sơn;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Niêm yết tại trụ sở cơ quan THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Văn Bưởi